

河南大学河南留学欧美预备学校旧址修 缮工程施工技术设计项目

竞争性磋商文件



项目编号：豫财磋商采购-2025-56

采 购 人：河南大学

采购代理机构：河南豫信招标有限责任公司

日 期：二零二五年三月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 竞争性磋商供应商须知

第三部分 合同条款

第四部分 竞争性磋商办法

第五部分 设计内容及技术要求

第六部分 磋商响应文件格式及内容

特 别 提 示

一、响应文件编制注意事项

1、供应商注册

供应商（投标人）首先通过“河南省公共资源交易中心（<https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”网站进行注册，然后按网站公共服务（办事指南及下载专区）公共资源项目 CA 办理流程准备齐注册资料，最后到郑州市龙子湖平安大道与明理路交叉口西南角博雅广场 4 号楼 15 楼办理 CA 密钥，完成注册。

2、投标文件（响应文件）制作

2.1、供应商（投标人）通过“河南省公共资源交易中心（<https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”网站公共服务（办事指南及下载专区）：下载“投标文件制作工具安装包压缩文件下载”等。

2.2、供应商（投标人）凭 CA 密钥市场主体登录下载招标文件/竞争性磋商文件(.hntf 格式)。

2.3、供应商（投标人）须在投标文件（响应文件）递交截止时间前制作并提交：加密的电子投标文件（响应文件）（*.hntf 格式），应在投标文件（响应文件）截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（<https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”电子交易平台内上传；

2.4、加密的电子投标文件（响应文件）为“河南省公共资源交易中心（<https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”网站提供的“投标文件（响应文件）制作工具”软件制作生成的加密版投标文件（响应文件）。未加密的电子投标文件（响应文件）应与加密的电子投标文件（响应文件）为同时生成的版本。

2.5、供应商（投标人）在制作电子投标文件（响应文件）时，“投标文件（响应文件）制作工具”左侧栏目“投标函”、“开标一览表”制作完成后须加盖电子签章；

2.6、招标文件/竞争性磋商文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件（响应文件）内，严格按照本项目招标文件/竞争性磋商文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件（响应文件）被拒绝的风险。投标函及开标一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子开评标系统上传的依据。

2.7、投标文件（响应文件）以外的任何资料采购人和代理机构将拒收。

2.8、供应商（投标人）编辑电子投标文件（响应文件）时，根据招标文件/竞争性磋商文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子投标文件（响应文件）（*.hntf 格式和*.nhntf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3、澄清与变更

采购人、招标代理机构对已发出的招标文件/竞争性磋商文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件/竞争性磋商文件的组成部分。招标代理机构将通过网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商（投标人），对于各项目中已经成功报名并下载招标文件/竞争性磋商文件的项目供应商（投标人），系统将提醒供应商（投标人）进行查询。各供应商（投标人）须重新下载最新的招标文件/竞争性磋商文件和答疑文件，以此编制投标文件（响应文件）。

4、因河南省公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，供应商（投标人）在投标文件（响应文件）递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商（投标人）未及时查看而造成的后果自负。

5、供应商（投标人）编制投标（响应）文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，可在市场主体信息库中已登记的信息中选取，并附进投标文件（响应文件）中。供应商（投标人）应及时对市场主体信息库的相关内容进行补充、更新。

注：1）若因系统原因或不可抗力导致无法使用电子投标文件（响应文件）评标，将采用未加密电子投标文件（响应文件）评标；

2）以上提示内容供参考，供应商上传电子投标文件（响应文件）时如有异议，请按“河南省公共资源交易中心（<https://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）”最新版本要求进行实际操作。

二、其他

1、供应商（投标人）应当诚实守信，不得虚假投标。如经核实，属于虚假投标的，将按照无效投标处理，并将违规情形报告相关行政管理部门，依法依规予以处罚。

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

河南大学河南留学欧美预备学校旧址修缮工程施工技术设计项目招标项目的潜在投标人应在登录河南省公共资源交易中心（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2025 年 03 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：豫财磋商采购-2025-56
- 项目名称：河南大学河南留学欧美预备学校旧址修缮工程施工技术设计项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：1960000.00 元
最高限价：1960000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	豫政采(2)20 250135-1	河南大学河南留学欧美预备学校旧址修缮工程施工技术设计项目	1960000.00 元	1960000.00 元

- 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 工程概况：项目占地面积约 9800 平方米，总建筑面积约 4680 平方米。
 - 磋商范围：本项目竞争性磋商文件、澄清及补充答疑中要求的全部内容。
 - 设计周期：签订合同后 30 日历天内提交施工技术设计文件。
 - 质量要求：达到国家现行设计规范、规程、规定、标准要求；满足采购人所期望实现的技术质量目标，并保证成果通过主管部门的审批。
- 合同履行期限：按合同约定
- 本项目是否接受联合体投标：否
- 是否接受进口产品：否
- 是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策满足的资格要求：无。
- 本项目的特定资格要求
 - 资质要求：具有主管部门颁发的①建筑行业设计甲级资质和文物保护工程勘察设计资质甲级资质；或②建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和文物保护工程勘察设计资质甲级资质；或③工程设计综合资质甲级和文物保护工程勘察设计资质甲级资质；
注：文物保护工程勘察设计资质甲级资质业务范围须包括近现代重要史迹及代表性建筑。

3.2 项目负责人要求：具备建筑工程相关专业高级工程师及以上职称，并同时具有文物保护工程责任设计师(从业范围包括近现代重要史迹及代表性建筑)证书。拟派项目负责人须是本单位人员，与本公司签订劳动合同及在本公司缴纳养老保险。

3.3 信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)要求，被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“重大税收违法失信主体”、“中国执行信息公开网”网站“失信被执行人”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目采购活动。

3.4 其他要求

3.4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的磋商活动。

3.4.2 被授权委托人和项目负责人须是本单位人员，与本公司签订劳动合同及在本公司缴纳养老保险。

注：本项目被授权委托人、项目负责人不得随意更换。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 03 月 04 日至 2025 年 03 月 10 日，每天上午 00:00 分至 12:00 分，下午 12:00 分至 23 时 59 分；(北京时间，法定节假日除外)。

2. 地点：登录河南省公共资源交易中心(<http://hnszgzyjy.henan.gov.cn/>)。

3. 方式：凭 CA 密钥市场主体登录并在规定时间内按网上提示下载竞争性磋商文件及资料；供应商需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南(工程建设、政府采购)》，供应商未按规定时间在网下载竞争性磋商文件的，其磋商采购活动将被拒绝。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 03 月 14 日 9 时 00 分(北京时间)。

2. 地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(郑州市经二路 12 号(经二路与纬四路向南 50 米路西)，逾期上传的电子响应文件，采购人将不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 03 月 14 日 9 时 00 分(北京时间)。

2. 地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(郑州市经二路 12 号(经二路与纬四路向南 50 米路西)。

六、发布公告媒介及公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网站》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南大学招标与采购信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为(<http://hnszgzyjy.henan.gov.cn/BidOpening>)，供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会

议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在开标当天响应文件提交/开启截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密等。各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件解密，因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，本次磋商采购活动将被拒绝。

2. 本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等（具体详见竞争性磋商文件）。

3. 河南大学校内编号：HENU2025GCJC00004 (JZ)

4. 本项目成交代理服务费参照原国家发改委计价格【2002】1980号文件、原发改办价格【2003】857号文件和原发改价格【2011】534号文件计算。

八、凡对本次磋商提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南大学

地址：开封市河南大学金明校区

联系人：黄老师

联系方式：0371-22196418

2. 采购代理机构信息

名称：河南豫信招标有限责任公司

地址：郑州市郑东新区商务外环西七街中华大厦19层

联系人：王女士、任先生

联系方式：0371-23399367

3. 项目联系方式

项目联系人：王女士、任先生

联系方式：0371-23399367

第二部分 竞争性磋商供应商须知
供应商须知前附表